

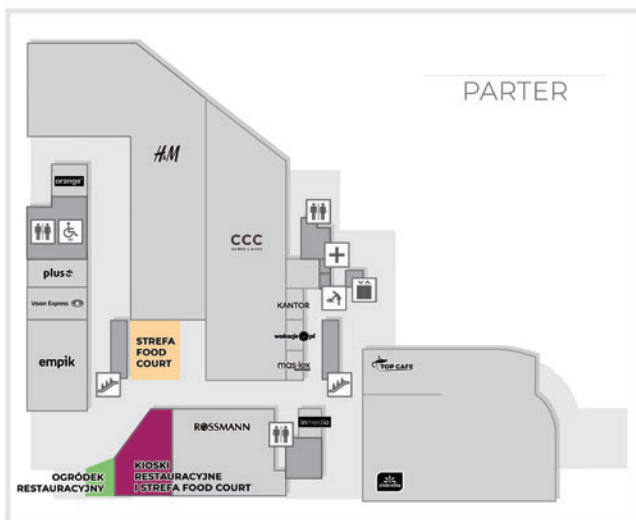


KUPIECKA
GALERIA



— DO WYNAJĘCIA —
KIOSKI RESTAURACYJNE

5 KIOSKÓW DO WYNAJĘCIA



- ① KIOSK RESTAURACYJNY
ok. **12 m²**
- ② KIOSK RESTAURACYJNY
ok. **50 m²**
- ③ KIOSK RESTAURACYJNY
ok. **20 m²**
- ④ STREFA
FOOD COURT
- ⑤ OGRÓDEK
RESTAURACYJNY

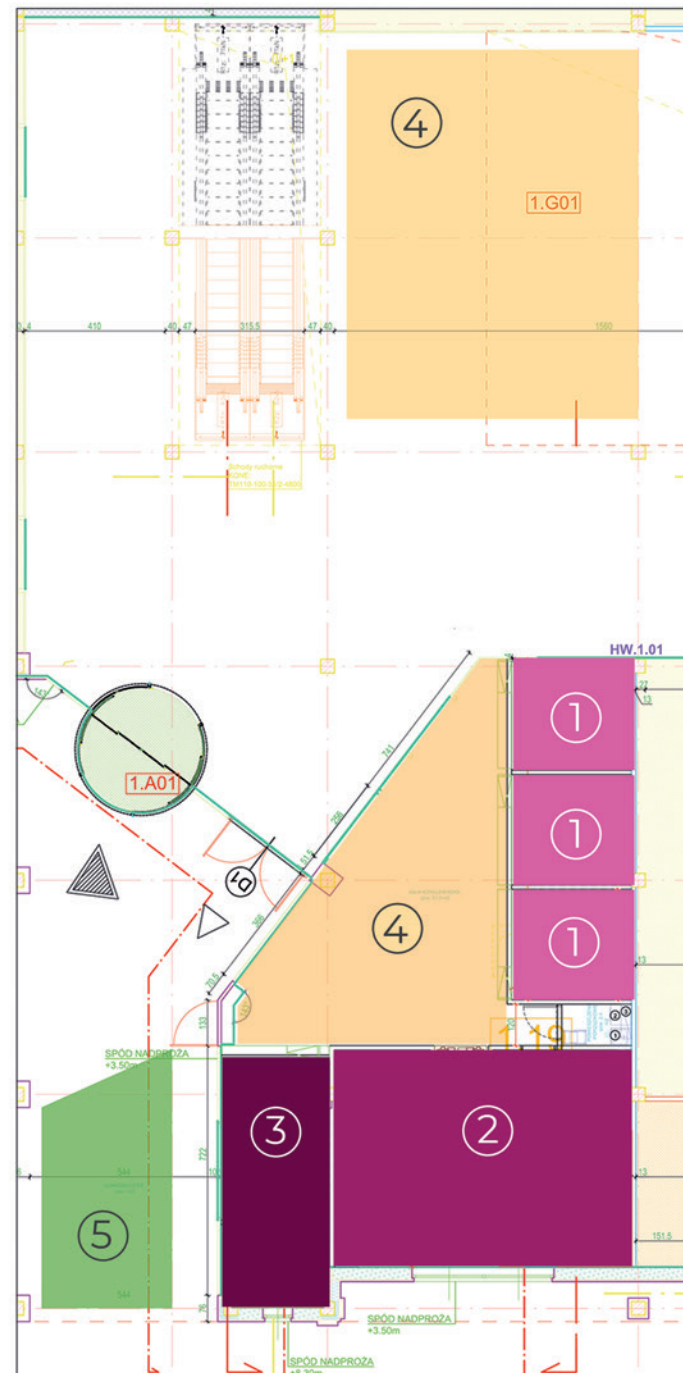


administracja@galeriakupiecka.pl
komercjalizacja@galeriakupiecka.pl



601 788 074

www.galeriakupiecka.pl



SRTEFA KONSUMPCYJNA

H&M

CCC

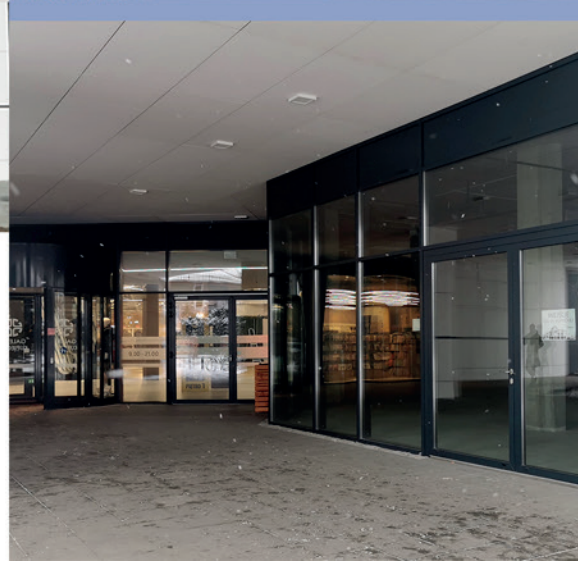
ROSSMANN

EMPIK

WEJŚCIE GŁÓWNE
DO GALERII



KIOSKI USYTUOWANE SĄ PRZY GŁÓWNYM,
NAJBARDZIEJ REPREZENTATYWNYM WEJŚCIU DO GALERII,
W SĄSIEDZTWIE SKLEPÓW EMPIK, H&M, ROSSMANN, CCC.
W PATIO ORAZ PRZY KIOSKACH PRZEWIDUJEMY STREFY KONSUMPCYJNE



NA ZEWNĄTRZ LOKALU ISTNIEJE
MOŻLIWOŚĆ ZAINSTALOWANIA

LETNIEGO OGRÓDKA



OTWOCK

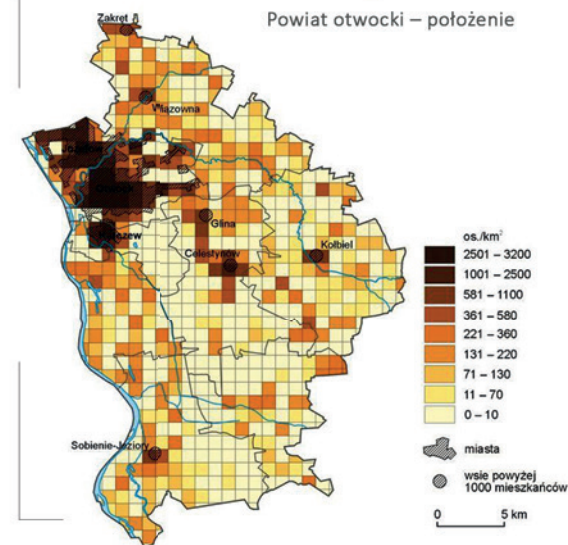
- POWIAT

Powiat otwocki stanowi część aglomeracji warszawskiej, granicząc z powiatami: warszawskim, piaseczyńskim (granica wzdłuż linii Wisły), mińskim i garwolińskim; i rozciągając się od Józefowa i Zakrętu na północy, po Kołbiel na wschodzie i Sobienie-Jeziory na południu. Łącznie powiat zajmuje powierzchnię **616 km²**.

Z liczbą ludności **ok. 122.000** i gęstością zaludnienia **198 os./km²** stanowi jeden z najliczniejszych i najgęściej zaludnionych powiatów województwa mazowieckiego. Większość ludności zamieszkuje tereny miejskie, co skutkuje wysokim (ok. 62%) stopniem urbanizacji powiatu. W granicach powiatu znajdują się trzy miasta: **Otwock** (45.000 mieszkańców), **Józefów** (20.000) i **Karczew** (10.000) (wszystkie dane GUS za 2013 r.).



Powiat otwocki – położenie



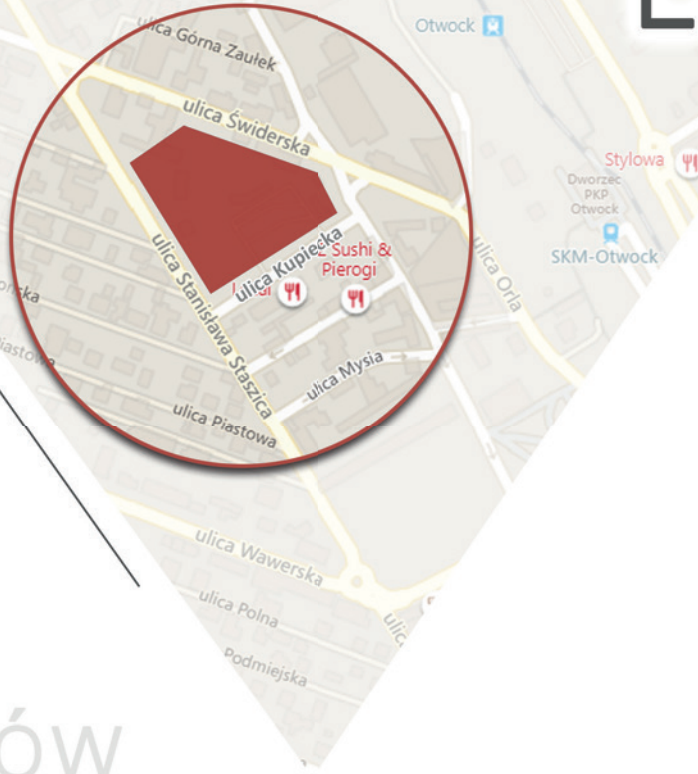
Powiat otwocki – gęstość zaludnienia



LOKALIZACJA

GALERII KUPIECKIEJ

Galeria Kupiecka zlokalizowana jest w samym centrum Otwocka, w trójkącie ulic Kupieckiej, Staszica i Świderskiej/Andriollego, gdzie usytuowany był dworzec PKS. Ulica Staszica jest główną arterią łączącą Otwock z Międzylesiem, Wawrem i Józefowem na północy oraz Karczewem na południu, natomiast ul. Świderska (dalej Orla) prowadzi do położonego w odległości 200 m dworca kolejowego Otwock. Taka lokalizacja projektu zapewnia doskonałą komunikację środkami transportu publicznego, samochodową oraz pieszą i sprawia, że Galeria będzie w zasięgu kilkunastu minut jazdy samochodem lub kilkunastu minut marszu dla ok. 80 tysięcy klientów.



dla
ok. **80** tys.
klientów



CATCHMENT

- GALERIA KUPIECKA

W zasięgu 15 minut jazdy samochodem znajdzie się ok. 80.000 klientów – większa część mieszkańców powiatu otwockiego, a także części Falenicy i Nadwiśla. Około 16 tysięcy klientów będzie miało Galerię w zasięgu 10-minutowego spaceru. Grono klientów zasili również kilka tysięcy dojeżdżających do pracy w Warszawie, a wysiadających na stacji PKP Otwock. Galeria Kupiecka będzie także najbliższym dużym obiektem handlowym dla mieszkańców gmin Sobiemie-Jeziory, Kołbiel, Osieck i części gminy Wiązowna (20-30 minut jazdy samochodem), co dodatkowo zwiększa zasięg oddziaływania obiektu do ok. 100.000 potencjalnych klientów.

10 min.

marszu

16 tys.

klientów

10 min.

jazdy

65 tys.

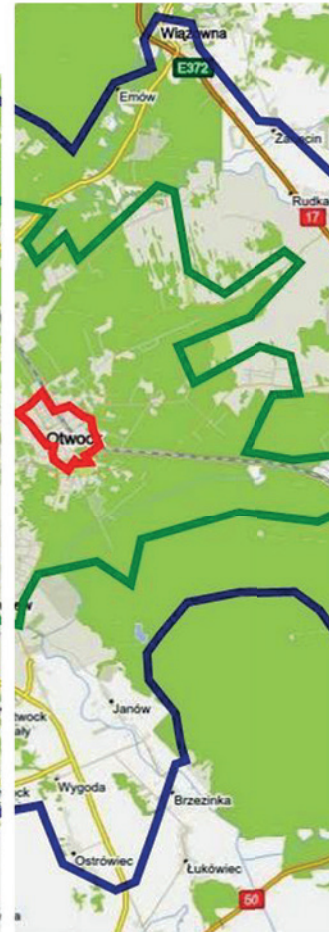
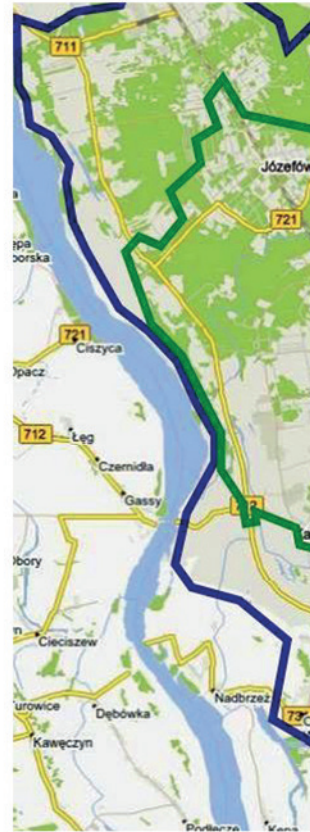
klientów

15 min.

jazdy

80 tys.

klientów



Galeria Kupiecka – catchment. Badania Origo Group





KONTAKT

KOMERCJALIZACJA



GALERIA
KUPIECKA

administracja@galeriakupiecka.pl
komercjalizacja@galeriakupiecka.pl
tel.: 601 788 074

www.GaleriaKupiecka.pl